

---

**PRZEDMIAR ROBÓT**

NAZWA INWESTYCJI:     Remont lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI:     Dąbrowa Górnicza, ul. Łączna 27 m 4  
NAZWA INWESTORA:     Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej  
ADRES INWESTORA:     41-303 Dąbrowa Górnicza, ul. Tysiąclecia 20  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:     Zbigniew Gajos  
  
DATA OPRACOWANIA:         maj 2024 r.

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
maj 2024 r.

Data zatwierdzenia

## Remont lokalu socjalnego

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: Remont lokalu socjalnego</b>					
<b>1</b>		<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
2 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
3 d.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - obudowa brodzik	m2		
		0,80	m2	0,800	
				RAZEM	0,800
4 d.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		4,00	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
5 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		13,02	m2	13,020	
				RAZEM	13,020
6 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2		
		3,45	m2	3,450	
				RAZEM	3,450
7 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie cokołka z płytek	m2		
		1,31	m2	1,310	
				RAZEM	1,310
8 d.1	KNR 4-01 0320-02	Dostawa i obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach	m2		
		3,20	m2	3,200	
				RAZEM	3,200
9 d.1	KNR 9-21 0301-02	Ozonowanie pomieszczeń o kubaturze 25-50 m3	pomieszczenie		
		1	pomieszczenie	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie/wymiana kratki wentylacyjnych (wentylatory kanałowe) i drzwiczek rewizyjnych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
11 d.1	KNR 2-02 1017-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone ( łazienkowe - 70,wewnętrzne 90 )	m2		
		3,20	m2	3,200	
				RAZEM	3,200
12 d.1	KNR 4-01 1301-06	Wymiana stalowych drzwi wejściowych - drzwi zewnętrzne ciepłe z ościeżnicą, dwoma zamkami i klamkami	m2		
		1,80	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
13 d.1	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2		
		3,00	m2	3,000	
				RAZEM	3,000

## Remont lokalu socjalnego

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	ZKNR C-2 0404-01	Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian do 2,0 m2 metodą smarowania - jednokrotne	m2		
		3,00	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
15 d.1	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
		4,00	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
16 d.1	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		30,20	m	30,200	
				RAZEM	30,200
17 d.1	KNR 2-02 2004-01	Obudowa pionu/poziomu wodnego kanalizacji sanitarnej, c.o. płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01	m2		
		2,34	m2	2,340	
				RAZEM	2,340
18 d.1	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m2		
		12,96	m2	12,960	
				RAZEM	12,960
19 d.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		56,46	m2	56,460	
				RAZEM	56,460
20 d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		56,40	m2	56,400	
				RAZEM	56,400
21 d.1	KNR K-55 0105-01	Mechaniczne wyrównanie powierzchni betonu - frezowanie na głębokość do 5 mm	m2		
		3,45	m2	3,450	
				RAZEM	3,450
22 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ścian i sufitów	m2		
		73,42	m2	73,420	
				RAZEM	73,420
23 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie posadzek	m2		
		3,45	m2	3,450	
				RAZEM	3,450
24 d.1	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		6,00	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
25 d.1	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		2,00	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
26 d.1	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej - kuchnia pas o wys.0,6 m, łazienka do wys. 2,00 m	m2		
		17,36	m2	17,360	

## Remont lokalu socjalnego

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	17,360
27 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie ścian i sufitów pod gładzie gipsowe	m2		
		8,00	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
28 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		18,50	m2	18,500	
				RAZEM	18,500
29 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		54,92	m2	54,920	
				RAZEM	54,920
30 d.1	KNR-W 4-01 0816-03	Mechaniczne szlifowanie istniejących płyt OSB o powierzchni ponad 8 m2	m2		
		13,02	m2	13,020	
				RAZEM	13,020
31 d.1	KNR 4-01 0820-03	Przybicie/przykręcenie do podłóg płyt OSB gr. 18 mm	m2		
		2,00	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
32 d.1	KNR W-02 0101-03	Gruntowanie podłoża z płyt OSB	m2		
		13,02	m2	13,020	
				RAZEM	13,020
33 d.1	KNR W-01 0214-01	Samopoziomujący podkład na podłożu drewnianym (deski, płyty OSB) - wykonanie warstwy szpexowej i ułożenie siatki podłogowej	m2		
		15,76	m2	15,760	
				RAZEM	15,760
34 d.1	KNR W-01 0214-02	Samopoziomujący podkład o grubości 10 mm układany ręcznie na podłożu drewnianym (deski, płyty OSB)	m2		
		13,02	m2	13,020	
				RAZEM	13,020
35 d.1	KNR W-02 0208-02	Okładziny podłogowe na podłożu z płyt OSB; płytki o wymiarach 33x33 cm	m2		
		3,45	m2	3,450	
				RAZEM	3,450
36 d.1	KNR 2-02 1112-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe	m2		
		13,02	m2	13,020	
				RAZEM	13,020
37 d.1	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone	m		
		14,14	m	14,140	
				RAZEM	14,140
38 d.1	KNR 2-17 0156-02	Montaż nawietrzaka okiennego higrosterowanego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.1	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnic stalowych	m2		
		1,60	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
40 d.1	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		7,60	m	7,600	
				RAZEM	7,600
41 d.1	KNNR 7 0507-04	Listwy osłaniające aluminiowe na łączeniach wykładziny z płytkami ceramicznymi	m		

## Remont lokalu socjalnego

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
42 d.1	KNR 4-01 0310-04	Sprawdzenie przewodów kominowych z wystawieniem protokołu kominarskiego.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.1	KNNR-W 3 1014-05	Mycie po robotach malarskich okien i drzwi	m2		
		1,50	m2	1,500	
				RAZEM	1,500
44 d.1	Kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja odpadów po rozbiórkach	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		<b>ROBOTY SANITARNE</b>			
45 d.2	KNR-W 4-02 0139-04	Analogia. Demontaż brodzika.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.2	KSNR 3 0305-02	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach na rury wodociągowe i kanalizacyjne	m3		
		0,02	m3	0,020	
				RAZEM	0,020
47 d.2	KNR 4-02 0105-01	Wymiana odcinka rur stalowej ocynkowanej o śr. 15-20 mm	msc.		
		3	msc.	3,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		14,00	m	14,000	
		ilość odcinków		RAZEM	3,000
		łączna długość		RAZEM	14,000
48 d.2	KNR 2-15 0110-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
		14,00	m	14,000	
				RAZEM	14,000
49 d.2	KNR 4-02 0210-02	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 40-50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.		
		3	msc.	3,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		4,50	m	4,500	
		ilość odcinków		RAZEM	3,000
		łączna długość		RAZEM	4,500
50 d.2	KNR 4-02 0210-04	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.		
		1	msc.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		0,5	m	0,500	
		ilość odcinków		RAZEM	1,000
		łączna długość		RAZEM	0,500
51 d.2	KNR 4-02 0224-03	Wymiana sedesu z tworzywa sztucznego na sedes wolnoopadający.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.2	KNR 2-15 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
53 d.2	KNR 2-15 0107-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 20 mm	szt.		

## Remont lokalu socjalnego

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.2	KNR 2-15 0108-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie obustronnych podejść o śr. 20 mm do wodomierzy skrzydełkowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.2	KNR 4-02 0121-03	Wymiana baterii natryskowej ściennej z sitkiem i rurą natryskową	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.2	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii zmywakowej z ruchomą wylewką	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.2	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.2	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
59 d.2	KNR 2-15 0112-02	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.2	KNR 4-02 0219-02	Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.2	KNR 4-02 0218-04	Wymiana zlewozmywaka z blachy nierdzewnej (jednokomorowy z ociekaczem) z syfonem na szafce zlewozmywakowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.2	KNR 4-02 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.2	KNR 0-35 0124-08	Kabiny natryskowe do kąpiei, przyścienne, półokrągłe 1/4 koła 90x90 cm, z szybami z płyt polistyrenowych z brodzikiem i syfonem odpływowym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.2	KNR 4-02 0140-01	Wymiana podgrzewacza wody (bojlera) o pojemności 80 l, moc 1,5 kW, montowanego w pozycji pionowej z zaworami odcinającymi i z zaworem bezpieczeństwa, montowanego na nowych wspornikach	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
65 d.2	KNR-W 2-15 0115-09	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
66 d.2	KNR 4-02 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego płytowego dwurzędowego - łazienka	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67 d.2	KNR 4-02 0517-01	Wymiana rur przyłącznych do grzejnika żeliwnego członowego, stalowego płytowego i konwektora o złączach gwintowanych o śr. 15 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		1,00	m	1,000	
		ilość przyłączy		RAZEM	1,000
		łączna długość		RAZEM	1,000
68 d.2	KNR 2-15 0418-01	Grzejniki łazienkowe drabinkowe ow ym. 400 x 900 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
69 d.2	KNR 4-02 0509-01	Wymiana zaworu termostaticznego grzejnikowego z głowicą o śr. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
70 d.2	KNR 4-02 0509-01	Wymiana zaworu grzejnikowego powrotnego o śr. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3		<b>ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>			
71 d.3	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznik bez montażu wyłącznika	wyp.		
		1	wyp.	1,000	
				RAZEM	1,000
72 d.3	KSNR 5 0404-02	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na przełącznik bez montażu przełącznika	wyp.		
		1	wyp.	1,000	
				RAZEM	1,000
73 d.3	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Z bez montażu gniazda wtykowego	wyp.		
		1	wyp.	1,000	
				RAZEM	1,000
74 d.3	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe bryzgoszczelne 10A i 10A/Z bez montażu gniazda wtykowego	wyp.		
		2	wyp.	2,000	
				RAZEM	2,000
75 d.3	KNR 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
76 d.3	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
77 d.3	KNR 5-08 0308-04	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
78 d.3	KNR 5-08 0309-07	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem klejonych 16A/2.5 mm <sup>2</sup> z podłączeniem	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

## Remont lokalu socjalnego

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
79 d.3	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
80 d.3	KNR 5-08 0404-01	Montaż skrzynki elektrycznej rozdzielniczy mieszkaniowej kompletnej (zabezpieczenia "S", wyłącznik różnicowo-prądowy)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
81 d.3	KNR 5-08 0502-05	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
82 d.3	KNR 5-08 0511-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
83 d.3	KNR-W 5-08 0807-02	Analogia. Zakup i podłączenie kuchenki elektrycznej 4-ro palnikowej z piekarnikiem.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
84 d.3	KNR-W 5-08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
85 d.3	KNR-W 5-08 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar	pomi ar		
		11	pomi ar	11,000	
				RAZEM	11,000
86 d.3	KNR-W 5-08 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000